SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SIGA - Ventanilla Electrónica - Solicitud radicada

1 mensaje

ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co 4 de marzo de 2024, 11:16
<ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
Para: proyectos@soliunsas.com

Cordial Saludo,
Se informa que su solicitud ha sido radicada con el número: 1-2024-8395
Para validar el estado del radicado puede hacerlo en: http://siga.habitatbogota.gov.co/WebSigaPQR/#!/consultaPQR
con el siguiente código de seguridad: 0f111028-8c2e-4932-a428-848452b36bcb
Atentamente
Oficina de Gestión Documental

Este es un mensaje automático, por favor no lo responda.

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión informe semanal de interventoría No. 7

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 4 de marzo de 2024, 7:21
Para: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: Laura Camila Orduña Moncada <laura.orduna@habitatbogota.gov.co>, Mary Carolina Salazar Penagos <mary.salazar@habitatbogota.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo al presente remito lo referido en el asunto,

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:
SEBASTIAN RUEDA

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-1160-2024-093- Remisión informe semanal de interventoría No. 7.pdf
179K

1. INFORME SEMANAL INTERVENTORIA 7 V1.xlsx
7339K

SDHT-1160-2024-093

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 7**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 7, para el periodo comprendido entre el 19 de febrero de 2024 y el 25 de febrero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: SR

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 25 de febrero de 2024	**INFORME No.**	7	**PERIODO**	DEL	**19/01/2024**	AL	**25/02/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	**INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		**CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT**	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".□
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	67 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	67 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 758.688.098,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.770.272.231,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.770.272.231,00
SUPERVISOR:	CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N/A	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO	**11**	**1**	**2024**	$ 758.688.098,00	**30**
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN								
No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1.0	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**					**33%**	**37%**	**4%**
	- Se inician las actividades de obra con los preliminares como: cerramiento provisional de obra, protección de sumideros, protección de individuos arbóreos, instalación de señalización vehicular y peatonal, instalación de vayas informativas, demolición de piso en concreto y desmonte de bancas existentes. - Se cuenta en obra con un total de 3 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. - Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		40%	45%	5%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		3%	0%	-3%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
2.0	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**					**0%**	**0%**	**0%**
	- La demora en el inicio de las actividades de obra del presente territorio, responden a la dificultad que se presentó para la programación y realización de la reunión social de inicio, inicialmente se programa el día martes 06 de febrero contando con la asistencia de personal de la SDHT, contratista e interventoría, que por motivo de baja asistencia por parte de la comunidad no se pudo realizar. Posteriormente se propone una segunda fecha el día sábado 24 de febrero, la reunión para esta fecha no se pudo programar ya que la comunidad manifestó tener otra actividad que se cruzaba con el horario propuesto. Finalmente, para el día lunes 26 de febrero se programó la reunión social de inicio en común acuerdo entre las partes incluyendo la comunidad. - Se define nuevo alcance para las actividades de obra a realizar en el parque Santa Cecilia, teniendo en cuenta las condiciones actuales del parque que cuenta con pólizas de estabilidad vigentes sobre las zonas de intervención propuestas inicialmente.							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		0%	0%	0%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		0%	0%	0%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
3.0	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**					**20%**	**15%**	**-5%**
	- Se inician las actividades de obra con los preliminares como: cerramiento provisional de obra, protección de sumideros, protección de individuos arbóreos, instalación de señalización vehicular y peatonal, instalación de vayas informativas, demolición de piso en concreto y desmonte de bancas existentes. - Se cuenta en obra con un total de 3 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. - Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		25%	20%	-5%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		0%	0%	0%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
4.0	**PARQUE PATIO BONITO II - D**					**21%**	**23%**	**2%**
	-Se continua con las actividades de desmonte de adoquín en senderos peatonales, demolición de bordillos de confinamiento de zonas peatonales, se realiza retiro de material de demolición. - Se cuenta en obra con un total de 4 trabajadores operativos para este frente. - Se solicita por parte de la interventoría la correcta implementación del PMT, según lo aprobado por la SDM. -Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		28%	30%	2%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		0%	0%	0%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%
5.0	**PARQUE CHUNIZA 1**					**17%**	**2%**	**-15%**

	- Se realiza levantamiento de actas de vecindad							
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y RETIROS**			0		24%	2%	-22%
2	**OBRAS EN CONCRETO, PISOS Y SUPERFICIES**			0		0%	0%	0%
3	**MOBILIARIO**			0		0%	0%	0%
4	**ZONAS VERDES Y JARDINERIA**			0		0%	0%	0%
5	**MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓNES**			0		0%	0%	0%
6	**SEÑALIZACIÓN**			0		0%	0%	0%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	9,00%	13,00%	-4,00%
Durante la Semana	7,00%	5,00%	2,00%
Actual Acumulado	16,00%	18,00%	-2,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Falta aclarar por parte del consultor los temas de controversia presentados por parte de la SDHT, contratista de obra e interventoría.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.- Por parte del equipo de supervisión de SDHT se realizaran las consultas pertinentes al consultor para posteriormente trasmitir las aclaraciones a cada una de los temas presentados.	supervisión de la SDHT		27/02/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

1-Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios unitarios complementarios de acuerdo a la revisión preliminar y las inconsistencias encontradas en los estudios y diseños.
2- Según lo expuesto por el consultor en reunión virtual del día miércoles 14 de febrero, se encuentra incluido dentro del AIU de los 13 territorios parte del campamento, los baños y el PMT. La SDHT informa que se encuentra a la espera de que el consultor le defina el desglose del AIU para los 5 territorios que contempla el contrato 1164 del 2023, lo anterior con el fin de dar claridad sobre los ítems en cuestión.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- Se da inicio a las actividades de obra en los parques Riveras de Occidente y La Camelia.
2-Adicional a las actas de vecindad diligenciadas en los parques Patio Bonito, urbanización La Camelia y Riveras de occidente, en el trascurso del periodo de la presente semana se realiza el diligenciamiento de las actas de vecindad correspondientes al parque Chuniza
3-El contratista presenta en comité de obra, la muestra del adoquín de color que se va a utilizar en las zonas definidas para el presente contrato, el cual es probado por parte de la SDHT para su implementación.
4-Asistencia a comité de avance de obra, revisando el estado actual de los contratos de obra e interventoría.
5-Se solicita al contratista de obra la implementación del PMT de acuerdo a lo presentado y aprobado a la SDM.

Aspectos administrativos:

1- Se radican los informes mensuales de interventoría una vez atendidas las observaciones y recomendaciones realizadas por la entidad.
2- Se solicita al contratista de obra entregar a la interventoría la documentación requerida tanto ambiental como de calidad para los proveedores de los materialesnecesarios para la ejecución de las actividades de obra.
3- Se emiten observaciones a matriz de inspección y ensayos del contratista de obra.
4- Se remite a la SDHT el informe semanal No.6 por parte de la interventoría
5- Se emite concepto favorable por parte de la interventoría para el tramite de la orden de giro No.1 presentada por el contratista de obra
6- Se remite a la entidad la programacion de obra segun las condiciones actuales del contrato, lo que quiere decir que se encuentra sujeta a cambios debido a la necesidad de implementar actividades adicionales.

Componente ambiental

1-Se participa en Comité del contrato en Oficina de Interventoría Soliun . 20/02/2024
2-Se realiza recorrido a el Parque patio Bonito II -D , Parque Riberas de Occidente y Parque Camelia el día 22/02/2024 , donde se verifica aspectos relacionados con Vallas , sumideros , individuos arbóreos, puntos de recolección de residuos.
3- Se remite al correo oficio SDHT-1160-2024-079 - Observaciones SST-MA el día 23/02/2024 relacionado con observaciones realizadas producto de recorrido realizado el día anterior.

Componente SST

1-Se realiza recorrido parque (Patio Bonito), se verifica personal (4) trabajadores, Riveras del Occidente (3) trabajadores, Camelias (3) trabajadores.
2-Revisión de documentación, verificación de entrega de elementos de Protección Personal inducción y dotación.
3-Se participa en comité del contrato en la oficina de la Interventoría.
4-Se remite observaciones al contratista por medio de oficio.

Componente social

1- Revisión de pieza informativa para reunión de inicio del parque: Santa Cecilia, se da aprobación por el profesional social de la interventoría y se remite a la entidad quien aprueba volante informativo para proceso de convocatoria, posterior envió a profesional social del contratista para proceso de divulgación.
2- Revisión de presentación para reunión del parque Santa Cecilia la cual presento observaciones remitidas al contratista quienes ajustan y remiten nuevamente, se revisa y se remite a la entidad.
3- Realizar ajustes a informe mensual no. 1 y plan de seguimiento social de interventoría.
4- Verificación mediante registro fotográfico, del proceso de convocatoria a reunión de inicio Parque Santa Cecilia.

9, Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA

CARGO	CANT.
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO

DIA	ORAS DE LLUVI	ESTADO
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Los ajuste necesarios sobre el presupuesto, APU'S y la inclusión de actividades adicionales para la correcta ejecución de las actividades de obra, generan afectaciones sobre la definición del balance presupuestal de obra definitivo.
2-El atraso que presenta la programación, responde a demoras en el desarrollo de reuniones sociales de inicio, por circunstancias de disposición y asistencia por parte de la comunidad en territorio correspondiente a Santa Cecilia.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**